

FUNDAMENTUM d.o.o. u stečaju, Pula  
1 St-592/16  
MBS: 040108509  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 1 St-592/2016

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 14

za razdoblje 07.06.2021.- 07.09.2021.

Pula, rujan 2021.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Portarata 8, OIB: 65724141318 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 31. listopada 2016. godine pod brojem St- 592/2016 14. Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Glavan Dukić iz Rijeke. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-592/16-16 od 02. studenog 2016. na osobni je zahtjev razriješena stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Ana Glavan Dukić iz Rijeke, a umjesto nje je imenovan novi stečajni upravitelj, Marko Fak iz Zagreba, Petrinjska 28. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 05. ožujka 2018. jednoglasno je donijela odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja Marka Faka predloži novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 06. ožujka 2018.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika se u ovom postupku mijenjala nekoliko puta. Na kraju je novi stečajni upravitelj nakon pregleda cjelokupne dokumentacije donio odluku o naknadnom priznanju izlučnih prava na nekretnini stečajnog dužnika, a koju odluku je potvrdila i Skupština vjerovnika na sjednici održanoj dana 26.04.2018. Slijedom navedene odluke stečajni upravitelj je priznao sve tužbene zahtjeve u postupcima koji se radi izdavanja tabularne isprave vode pred Trgovačkim sudom u Pazinu s time da će tužitelji snositi troškove sudskih pristojbi i za tuženika. Do kraja lipnja 2018. u svim navedenim postupcima donijete su pravomoćne presude na temelju priznanja tako da su svi postupci pred Trgovačkim sudom u Pazinu okončani, a naknadnim priznanjem izlučnih prava stečajni dužnik više nema nikakve imovine. Potencijalna imovina stečajnog dužnika je njegovo novčano potraživanje u parnici koja se vodi protiv Grada Pule kao tuženika.

### **3. OSTALE RADNJE**

Jedini parnični predmet u kojem je stečajni dužnik stranka jeste parnica protiv Grada Pule pred Općinskim sudom u Puli radi naknade štete i raskida ugovora. Sukladno odluci

Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je potpisao punomoć za zastupanje odvjetniku Dražanu Gunjači te je on predao podnesak kojim tužitelj nastavlja podnesak te istodobno izražava spremnost za mirno rješenje spora. Unatoč brojnim pokušajima dogovora nije došlo do mirnog rješenja spora tako da se očekuje dugotrajan i složen postupak. Ročište koje je zakazano za 15. travanj 2021. odgođeno je na prijedlog tuženika.. Tuženik je ponovo predložio mirno rješenje spora no obzirom da su u tijeku bili lokalni izbori razgovori su odgođeni do njihovog završetka.

Dana 16. ožujka 2021. na Trgovačkom sudu u Zagrebu održan je nastavak ispitnog te izvještajno ročište u stečajnom postupkunad Stečajnom masom iza FUNDUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju. Ročište je ponovo odgođeno, a zaključkom stečajnog suda od 27.05.2021, zakazan je nastavak ročišta za 20.07.2021. U međuvremenu je došlo do promjene stečajnog upravitelja, a na navedenom ročištu donijeta je odluka po kojoj se imovina stečajnog dužnika neće unovčavati nego će se uz uvjet plaćanja naknade od 2.000,00 kn po jednoj nekretnini vratiti pravo vlasništva kupcima nekretnina na način da će stečajni upravitelj izdati odgovarajuće isprave, a vlasništva koja su stečena neće se osporavati (prilog 1). Kupci nekretnina kojima je priznato izlučno pravo su postupili po navedenoj odluci te je u tijeku upis njihovog vlasništva.

## **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz parnicu za naknadu štete protiv tuženika Grada Pule budući da nije došlo do mirnog rješenja spora te upis vlasništva izlučnih vjerovnika, odnosno brisanja fiducijarnog vlasništva Stečajne mase iza FUNDUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju. Nakon provedbe navedenih upisa moći će se pristupiti zaključenju stečajnog postupka, a spor protiv grada Pule nastaviti u svojstvu stečajne mase.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Zapisnik s ročišta na Trgovačkom sudu u Zagrebu od 20.07.2021.